

**Yhteystiedot:**

Anna Saarela
040 632 6775
anna.saarela@op.fi

Keväällä 2020 valmistuva toimisto-/hallirakennus.

Kohteen tiedot

Osoite: Puurtajankuja 6
60100 Seinäjoki

Kaupunginosa: Roves

Kaupunki/kunta: Seinäjoki

Tilatyyppe: Liiketila

Pinta-ala: 947,5 m²

Kauppatapa: Vuokrattavana

Lisätiedot

Varusteluettelo: Suihku, Keittiö, Taukotila, Internet-yhteys, Kulunvalvonta, Kameravalvonta, Lämmitys, Ilmanvaihto, Vesi/viemäri, Lattiakaivo, Hissi, Nosto-/pariovet, Aidattu piha, Kestopäälystetty piha, Pysäköintipaikat, Pysäköintipaikat lämmityksellä

Muuta: Rovekseen, loistavalle näkyvälle sijainnille keväällä 2020 valmistuva toimisto- ja hallirakennus. Erittäin laadukas ja kattava varustetaso, mm.hissi, kulunvalvonta, lämmöntalteenotto viilennyksellä, nosto-ovet kauko-ohjauksella ja valaistut mainoskyltit. Iso piha-alue kameravalvonnalla sekä ilmaisilla parkkipaikoilla. Muutokset pohjaratkaisussa mahdollisia sekä tila on mahdollista jakaa osiin. Kiinteistössä palveluja mm. lounasravintola

Varustus:**Toimistotilat:**

- Lämmöntalteenotto viilennyksellä.
- Taukotilassa keittiökaapisto, kodinkoneet, jääkaappi, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone.
- Tilaajan kanssa yhdessä katsotaan tarvittavat paikat sähköpistokkeille, atk pistokkeille sekä seinäpintojen maalivärit.

-
- Sähkölukot kulunvalvonnalla ja toimiston ovissa iloj lukitusjärjestelmä.
 - Hissi toiseen kerrokseen, sis. vuosittainen huolto
 - Led valaistus
 - Vinyylilattiat, sos.tilat ja wc tilat liimattava kosteantilan matto seinään nostolla.
 - Sos.tilat pukukaapit.
 - Lattialämmitys.
 - Sisäövet tiivisteellisiä äänieristysovia

Hallitilat:

- Nosto-övet sähkökäytöllä ja kauko-ohjauksella
- Sähkölukot kulunvalvonnalla ulkokulkuovissa
- Hallinpuolella koneellinen ilmanvaihto säätimellä.
- Hallinlattia materiaali kuivasirote sävytetty, toimistot ja sos.tilat sama kuin toimistopäädystä.
- Led-valaistus
- Taukotilassa keittiökaapistot, kodinkoneet jääkaappi, mikro
- sos.tilat pukukaapit
- Lattialämmitys
- Taukokuone, vesikiertoinen lattialämmitys

Ulkopuoli:

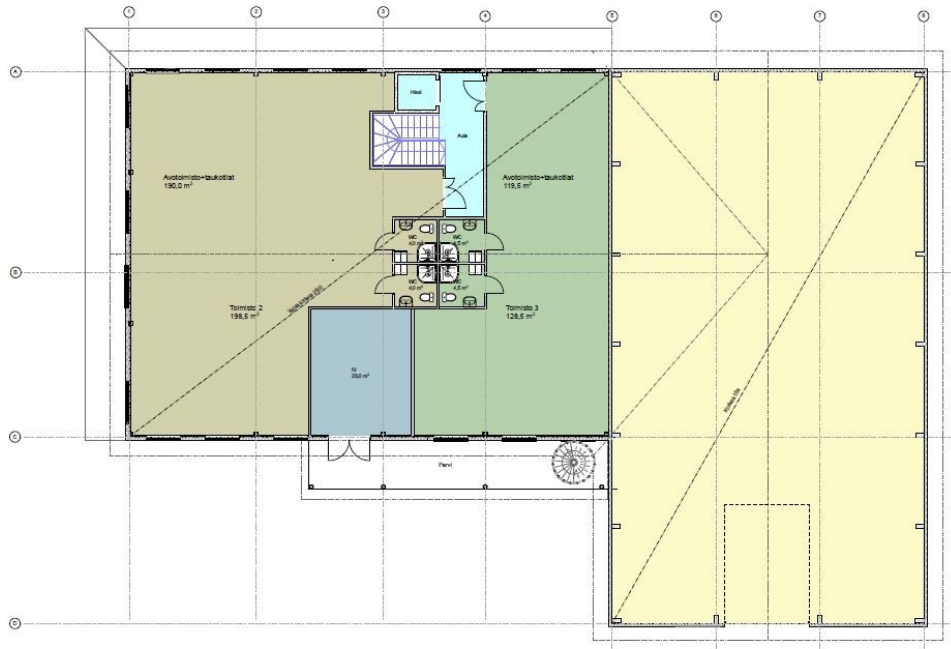
- Kameravalvonta
- Asfaltoidut piha-alueet
- Autolämmityspaikat 10 kpl
- 2 kpl auton sähköinen latauspiste
- Jätekatos
- Valaistut mainoskyltit rakennukseen 2 kpl
- Opastekyltti sisäänkäynnin viereen
- Lipputanko 2 kpl
- Tupakointi katos
- Portti


Lisätiedot tilan jakamisesta

1 krs: Toimistotilat 1 krs. 96 m² + hallitila 382,5. Toimistotilat 2.krs 198,5 m² + 128,5 m² = 327 m². Tiloja mahdollisuus yhdistää/jakaa.

Kohteen kaikki kuvat





Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettava kiinteistö Oy Puurtajankuja 6 60100 Seinäjäki		Dikasto Pohjaluonnos 2. Kerros		Mittakaava 1:150	
 MÄKITALO OY SUUNNITTELOIMISTO Puhelin: 010 2121421 GSM: 0400 352 432 www.makitaooy.fi mkit@makitaooy.fi		Suunnitteluaika	työn numero	piirustuksen numero	Muutos
Päiväys 15.06.2019		Pist. HP		ARK	664 LUON 00.03



Kerrosalat:
 1.kerros 794 m²
 2.Kerros 401,5 m²
Yhteensä 1195,5 m²

Tilat 1.kerros:
 Ruokala 248 m²
 Toimisto 1 96 m²
 Halli 1 382,5 m²

Tilat 2.Kerros:
 Toimisto 2 198,5 m²
 Toimisto 3 128,5 m²

Mainittujen tilojen lisäksi porrastilat + tekniset tilat

Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettava kiinteistö Oy Puurtajankuja 6 60100 Seinäjoki		Sisäilma Pohjaluonnos 1. Kerros	Mittakaava: 1:150
 SUUNNITTELU-TOIMISTO GSM 0400 355 432 www.makitalooy.fi mtko@makitalooy.fi		Suunnitteluvuosi ARK	työn numero 664
Päiväys 15.06.2019		piirustuksen numero LUON 00.02	Muutos
Piv. HP			